

<b>FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H.</b> <b>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΕΔΡΑ ΑΥΣΤΡΙΑ - BIENNH)</b> <b>22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)</b> <b>ΕΤΗΣΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (Άρθρο 44 του Κ.Ν.4919/2022) - (Ποσά σε Ευρώ)</b> <small>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. Υπουργείου Οικονομίας &amp; Ανάπτυξης: 123924401001</small>				
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
3. Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων			1. Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	
α. Όψεως	6.878.860,40	2.111.555,42	β. Προθεσμίας και με προειδοποίηση	50.345.045,10
β. Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00		36.844.707,03
4. Απαιτήσεις κατά πελατών			Λοιποί λογαριασμοί παθητικού	1.616.169,76
α. Χορηγήσεις	55.544.274,40	44.723.900,76	Πλέον : Συσσωρευμένα κέρδη	11.728.293,47
Μείον: Προβλέψεις για επισφάλειες	372.153,04	658.642,98		12.219.089,81
	55.172.121,36	44.065.257,78		
Λοιποί λογαριασμοί ενεργητικού	1.638.526,57	2.886.983,64	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>63.689.508,33</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>63.689.508,33</b>	<b>49.063.796,84</b>		<b>49.063.796,84</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>			<b>ΕΞΟΔΑ</b>	
1. Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα			8. Γενικά έξοδα διοίκησης	
Λοιποί τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	2.602.189,56	1.532.617,81	α. Δαπάνες προσωπικού	
4. Έσοδα προμηθειών	1.212.381,84	653.903,57	Μισθοί	1.452.334,36
7. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.746.178,62	1.999.390,20	Επιβαρύνσεις κοινωνικής φύσεως για συντάξεις	315.137,71
			Λοιπές επιβαρύνσεις προσωπικού	202.557,61
15. Έκτακτα έσοδα	846.828,97	83.184,23	β. Άλλα έξοδα Διοίκησης	1.019.047,11
				997.110,00

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
3γ. Πιστωτικοί λογαριασμοί πληροφοριών

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022  
27.018.050,80

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021  
6.611.423,74

Αργυρούπολη, 27 Φεβρουαρίου 2023

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Αρμό. Ταυτότητας  
ΑΕ 029412

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Αρ. Ταυτότητας ΚΣ79161  
ΑΜ ΟΕΕ Α 0112280

<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> <b>Προς τη Διοίκηση του Υποκαταστήματος Ελλάδος της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H.</b>	
<b>Γνώμη</b>	Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη κατάσταση με τους επίλεξιμους λογαριασμούς και τις συμπληρωματικές πληροφορίες (εφεξής «Οικονομική Κατάσταση») του Υποκαταστήματος της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H. (εφεξής «Υποκατάστημα»), που έχει καταρτιστεί για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη γνώμη μας, η συνημμένη Οικονομική Κατάσταση είναι καταρτισμένη, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει, με βάση τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στη Σημείωση 2 της ως άνω Κατάστασης.
<b>Βάση για γνώμη</b>	Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Οικονομικής Κατάστασης». Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από το Υποκατάστημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού ΕΕ 537/2014, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017, τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ. Πιστεύουμε ότι το ελεγκτικό τεκμήριο που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.
<b>Έμφαση Θεμάτων - Βάση λογιστικής, εύρος του ελέγχου και περιορισμός διανομής.</b>	Εφόσον με την προσοχή στη Σημείωση ΧΚ της Οικονομικής Κατάστασης, η οποία περιγράφει τη λογιστική βάση, η Οικονομική Κατάσταση είναι καταρτισμένη με βάση τα στοιχεία συγκεκριμένων λογαριασμών που τηρούνται από το Υποκατάστημα σύμφωνα με την Οδηγία 86/635/ΕΟΚ, με βάση τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στη Σημείωση 2 της ως άνω Κατάστασης, με αποκλειστικό σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Υποκαταστήματος που προκύπτουν από την παράγραφο 3 του άρθρου 44 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει. Λαμβάνοντας υπόψη τον ειδικό σκοπό της Οικονομικής Κατάστασης, αυτή δεν συντάσσεται και δεν παρουσιάζει τις πληροφορίες που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, ως εκ τούτου μπορεί να μην είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό. Επιπρόσθετα, στην προαναφερθείσα Σημείωση αναφέρεται το γεγονός ότι το Υποκατάστημα είναι οικονομικά εξαρτημένο από την έδρα και σημαντικές αποφάσεις που αφορούν τη λειτουργία του λαμβάνονται από την κεντρική διοίκηση της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H. Τα στοιχεία της Οικονομικής Κατάστασης έχουν προκύψει από ξεχωριστά βιβλία και στοιχεία που τηρούνται στο Υποκατάστημα και ως εκ τούτου ενδέχεται να συντρέχει η δυνατότητα να υπάρχουν ή να αποτελέσουν την εργασία του Υποκαταστήματος πιθανών να ήταν διαφορετικά, εάν το Υποκατάστημα λειτουργούσε ως αυτοτελής οντότητα, οπότε θα μπορούσαμε να αξιολογήσουμε και για την κεφαλαιακή του επάρκεια. Ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να αποφανθούμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Υποκαταστήματος.
	Η έκθεσή μας απευθύνεται μόνο προς τη διοίκηση του Υποκαταστήματος και δεν πρέπει να διανέμεται σε άλλα μέρη για οποιαδήποτε άλλο σκοπό, πέραν της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 44 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με τα θέματα αυτά.
<b>Ευθύνες της διοίκησης για την Οικονομική Κατάσταση</b>	Η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση της Οικονομικής Κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Ν. 4919/2022, όπως ισχύει, καθώς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Οικονομικής Κατάστασης, απαλλαγμένης από ουσιαστικές σφάλματα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Όπως προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Ν. 4919/2022, η διοίκηση του Υποκαταστήματος είναι επίσης υπεύθυνη για την καταχώριση και δημοσίευση σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Ν. 4919/2022, των εγγράφων (χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων) της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H., που συντάσσονται και ελέγχονται σύμφωνα με τη νομοθεσία που ισχύει στην Αυστρία (Βιέννη), όπου έχει την έδρα του το Υποκατάστημα.
	Η κεντρική διοίκηση της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H. είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Υποκαταστήματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση της FCA BANK GESELLSCHAFT m.b.H. είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Υποκατάστημα ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από του να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.
<b>Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Οικονομικής Κατάστασης</b>	Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Οικονομική Κατάσταση στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιαστικές σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση ουσιαστικά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιαστικό σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή τη Οικονομική Κατάσταση.
	Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιαστικού σφάλματος στην Οικονομική Κατάσταση, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκοτόμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιαστικού σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.</li> <li>• Καταννοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Υποκαταστήματος.</li> <li>• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.</li> </ul>
	Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση του Υποκαταστήματος, το σχεδιασμένο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας. Παρόμοια, επίσης, στη διοίκηση του Υποκαταστήματος μα δήλωση ότι συμμορφώθηκαν με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας σχετικά με την ανεξαρτησία και ότι τους γνωστοποιούμε όλες τις σχέσεις και τυχόν άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι σχετίζονται με την ανεξαρτησία μας και, κατά περίπτωση, τα σχετικά μέτρα προστασίας.



Πρίνσιπαιτερτσουκούπερ  
Ανώμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι

Αθήνα, 06 Μαρτίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Ευάγγελος Βενιζέλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891