



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021**

**FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**  
**Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής**

**ΓΕ.ΜΗ. Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών**  
**Αρ.121956103000**

## Περιεχόμενα

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>2</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>5</b>
<b>Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>8</b>
<b>Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>8</b>
<b>Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>9</b>

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FCA INSURANCE HELLAS ΜΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **1.1 Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της**

##### **Οργανωτική Δομή**

Ο μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι η FCA Bank Spa (100% των μετοχών).

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο είναι σε ισχύ από 17/01/2021.

##### **Τάση της Αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα.**

Η εταιρεία ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του τραπεζικού ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003, αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Κατά την περίοδο της 18ης χρήσης (2021), η εταιρεία μεσολάβησε για 4.119 ασφαλιστικά συμβόλαια επί συνόλου 4.876 χρηματοδοτήσεων, που έγιναν από τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα (ποσοστό 84,62%).

Οι ασφαλιστικές εταιρείες αποτελούν φυσικά τον ισχυρότερο ανταγωνιστή της εταιρείας.

## **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 86,68% από 86,35% το 2020.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 10% παρουσιάζοντας σταθερότητα σε σχέση με το 2020 (10%).

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 5693% από 6504% το 2020.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 282 χιλ. €.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανέρχονται σε 215,30 χιλ. € μετά την αφαίρεση του συνολικού ετήσιου φόρου 66,90 χιλ. € .

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

### **1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το 2022 τις ίδιες δραστηριότητες με αμείωτο ρυθμό, προκειμένου να συμβάλλει ξανά στην κερδοφορία του Ομίλου στην Ελλάδα.

### **1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός.

### **1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι προβλέψεις για κάλυψη λοιπών κινδύνων την 31/12/2021 ανέρχονται σε 10χιλ. €.

### **1.5 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

### **1.6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

### **1.7 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

### **1.8 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

### **1.9 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης**

Δεν υπάρχουν αμοιβές μελών ΔΣ

### **2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με τις εταιρείες FCA BANK GmbH-ελληνικό υποκατάστημα, Leasys Hellas MAE (πρώην FCA Capital Hellas MAE) και FCA Greece MAE, μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους και όπως προκύπτει από τις μεταξύ τους συμβάσεις.

### **3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την FCA INSURANCE HELLAS. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα διεξαχθεί στις 07/04/2022 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Αργυρούπολη, 7 Απριλίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ  
Διονύσιος Ξανθάκος

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία

#### **Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

##### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις χρηματοροές της, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

##### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

##### **Ανεξαρτησία του Ελεγκτή**

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

##### **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία» για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 2 Απριλίου 2021 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 8 Απριλίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ευάγγελος Βενιζέλος  
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891



**Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2021

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021)</b>		
	<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2020</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	353.985,82	287.783,69
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(93.341,26)	(61.625,53)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.549,16	1.513,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	19.006,12	21.045,49
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>282.199,84</b>	<b>248.717,51</b>
Φόροι	(66.897,28)	(60.194,36)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>215.302,56</b>	<b>188.523,15</b>

**Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021</b>			
		<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2021</b>	<b>Ποσά προηγούμενης χρήσης 2020</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πάγια		1.574,63	1.574,63
Μείον: Αποσβεσμένα		(1.574,63)	0
Απαιτήσεις		114.844,43	125.265,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.492,93	3.209,55
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σημ.4	340.236,88	305.078,83
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Σημ.5	2.400.000,00	2.200.000,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.858.574,24</b>	<b>2.633.554,35</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαια και αποθεματικά	Σημ.6	2.798.362,87	2.583.060,31
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		50.211,37	40.494,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00	10.000,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>2.858.574,24</b>	<b>2.633.554,35</b>

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Α/Τ ΑΕ 029412

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ  
Α/Τ Ρ 598056

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Α/Τ Χ579161 ΑΜ ΟΕΕ Α 0112290

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία **FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του τραπεζικού ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003 (βάσει του από 17/07/2003 Πρακτικού Δ.Σ.), αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580<sup>Α</sup>, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 54811/01NT/B/03/134(2008) και ο αριθμός εγγραφής της στο ΓΕ.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121956103000.

Η πρώτη επωνυμία της εταιρείας ήταν FIDIS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία (βάσει του από 17/07/2003 πρακτικού Δ.Σ), βάσει του από 24/02/2015 πρακτικού Γ.Σ. άλλαξε σε FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία, ενώ η τρέχουσα επωνυμία είναι FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία (βάσει του από 12/11/2021 πρακτικού Δ.Σ).

Στις 05/11/2021 πουλήθηκε η μία μετοχή του κου Giacomo Carelli, στην FCA Capital Hellas MAE και η FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Ανώνυμος Εταιρεία μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη. Και στις 21/12/2021 πουλήθηκε το σύνολο των μετοχών της από την FCA Capital Hellas MAE στην FCA Bank Spa.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: FCA BANK SPA 4.000 μετοχές. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο.

### **2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

#### **2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων**

##### **2.2.1 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

###### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ’ ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε

φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έκανε έναρξη εργασιών την 17/07/2003 και έχει περαιώσει φορολογικά έως και την χρήση 2009. Ανέλεγκτες χρήσεις είναι οι χρήσεις από το 2014 έως και την παρούσα.

#### **2.2.2 Έσοδα**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρώνονται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την αποδοχή της υπηρεσίας.
- β) Οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτές από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της παροχής θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

### **3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ**

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός & συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & Β.6 αντίστοιχα.

#### **4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	340.236,88	305.078,83
<b>Σύνολο</b>	<b>340.236,88</b>	<b>305.078,83</b>

#### **5. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Ομολογιακό δάνειο	2.400.000,00	2.200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>2.200.000,00</b>

Το ομολογιακό δάνειο έχει starting date 22/01/2021, maturity date 25/01/2022 και spread 1,33%.

#### **6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα κεφάλαια και αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

##### ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κεφάλαιο	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>

##### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.718.362,87
<b>Σύνολο</b>	<b>2.738.362,87</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** **2.798.362,87**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο είναι €60.000 (4.000 μετοχές x €15).

## 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη
1	LEASYS HELLAS A.E.	συγγενής	2021	ομολ/κό δάνειο τόκοι	18.989	
				πωλ.υπηρεσ.	690	
				αγορές υπηρεσ.		12.000
2	FCA BANK GmbH - hellenic branch	μητρική	2021	αγορές υπηρεσ.		18.000
3	FCA GREECE SA	συγγενής	2021	ενοίκιο		2.776

## 8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Δεν υφίστανται αμοιβές μελών του ΔΣ.

## 10. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2021 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.