



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**  
**Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**  
**για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**LEASYS HELLAS MAE**

**(Πρώην FCA CAPITAL HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ)**

**Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής**

**ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών**

**Αρ.121812201000**

## Περιεχόμενα

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ LEASYS HELLAS ΜΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....</b>	<b>2</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....</b>	<b>8</b>
<b>Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....</b>	<b>11</b>
<b>Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>12</b>
<b>Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ .....</b>	<b>14</b>
<b>ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....</b>	<b>15</b>
<b>Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>	<b>16</b>

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ LEASYS HELLAS ΜΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μας,

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LEASYS HELLAS ΜΑΕ (πρώην FCA CAPITAL HELLAS ΜΑ.Ε.Ε.Ο) για την χρήση 01/01/20 – 31/12/20.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **1.1 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της**

##### **Τάση της αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα**

Η LEASYS HELLAS ΜΑΕ ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Η δραστηριότητα «πώληση λιανικής» καλύπτει πελάτες που έρχονται μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων της F.C.A.G. (Captive) και συμπεριλαμβάνει επίσης, Alfa Romeo, Jeep και LCV (Light Commercial Vehicles = επαγγελματικά) και μέσω ανεξάρτητων αντιπροσώπων (Near Captive). Η δραστηριότητα αυτή μπορεί επίσης να κατηγοριοποιηθεί σε χρηματοδοτήσεις Καινούριων αυτοκινήτων (New) και Μεταχειρισμένων (Used).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/20, ήταν 27 άτομα: 2 διευθυντές και 25 υπάλληλοι.

Η αγορά αυτοκινήτου κατά το 2020, σημείωσε μια μείωση κατά 28,05% φθάνοντας τις 87.842 πωλήσεις αυτοκινήτων σε σχέση με τις 122.081 του 2019.

Ο Όμιλος FCA (Fiat, Alfa Romeo, Jeep) παρουσίασε μια μείωση της τάξης του 47,66% στις πωλήσεις του φθάνοντας τα 5.048 αυτοκίνητα, έναντι 9.644 το 2019.

Η διεύθυνση της LEASYS HELLAS στην χρηματοδότηση αυτών των πωλήσεων παρουσίασε μείωση με 1083 χρηματοδοτήσεις (21,5% έναντι 46,5% το 2019).

### Μερίδιο της αγοράς και πωληθείσες μονάδες της FCAH

	2020		2019		DELTA 2020-2019		
	Units	Market Share %	Units	Market Share %	Δ(Units)	Δ (Units) %	Δ (Market Share %)
<b>TOTAL MARKET</b>	87.842		122.081		-34.239	-28,05%	
<b>FIAT CARS</b>	2.860	3,26%	7.355	6,02%	-4.495	-61,11%	-2,77%
<b>ALFA ROMEO CARS</b>	194	0,22%	293	0,24%	-99	-33,79%	-0,02%
<b>JEEP</b>	912	1,04%	593	0,49%	319	53,79%	0,55%
<b>FIAT L.C.V. *</b>	1.082	1,23%	1.403	1,15%	-321	-22,88%	0,08%
<b>TOTAL FCAG</b>	<b>5.048</b>	<b>5,7%</b>	<b>9.644</b>	<b>7,9%</b>	<b>-4.596</b>	<b>-47,66%</b>	<b>-2,15%</b>
<b>FIAT CARS</b>	614	21,47%	3.789	51,52%	-3.175	-83,80%	-30,05%
<b>ALFA ROMEO CARS</b>	84	43,30%	98	33,45%	-14	-14,29%	9,85%
<b>JEEP</b>	211	23,14%	179	30,19%	32	17,88%	-7,05%
<b>FIAT L.C.V.</b>	174	16,08%	417	29,72%	-243	-58,27%	-13,64%
<b>TOTAL FCAG B &amp; C</b>	<b>1.083</b>	<b>21,5%</b>	<b>4.483</b>	<b>46,5%</b>	<b>-3.400</b>	<b>-75,84%</b>	<b>-25,03%</b>

\*Το ποσοστό αγοράς της Fiat Professional σχετικά με τα LCV (Light Commercial Vehicles), απεικονίζει το μερίδιο της συνολικής αγοράς αυτοκινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των επιβατικών ενώ το πραγματικό ποσοστό πωλήσεων αποκλειστικά στην κατηγορία των LCV, ήταν μειωμένο κατακτώντας την 3η θέση με μερίδιο αγοράς 15,8%

### Ανταγωνισμός (Πωλήσεις Νέων Αυτοκινήτων)

Και το 2020 ο ανταγωνισμός στις πωλήσεις νέων αυτοκινήτων κυμάνθηκε σε υψηλά επίπεδα. Οι βασικοί ανταγωνιστές του Ομίλου FCA ήταν η Toyota (12,7%), ο Όμιλος PSA (9,9%) και ο Όμιλος VW (10,5%). Ο Όμιλος FCA κατέκτησε 5,7% μερίδιο αγοράς έναντι 7,9% το 2019.

Ο ανταγωνισμός ήταν έντονος και μεταξύ των χρηματοδοτικών εταιρειών με ελκυστικά προϊόντα όπως μηδενικές προκαταβολές, αναβολή έναρξης αποπληρωμής για μεγάλο χρονικό διάστημα κλπ. Οι εμπορικές τράπεζες ήταν και φέτος έντονα ανταγωνιστικές απέναντι στις εξειδικευμένες χρηματοδοτικές εταιρείες αυτοκινήτων.

Να υπενθυμίσουμε ότι η LEASYS HELLAS, ως εμπορική εταιρεία, υποχρεούται να χρεώνει ΦΠΑ 24% υπολογιζόμενο στον τόκο της χρηματοδότησης, σε αντιδιαστολή με τις τράπεζες που έχουν την (ανάλογη) εισφορά του Ν.128/1975 (0,6% επί του μέσου κεφαλαίου).

### Οργανωτική Δομή

Η LEASYS HELLAS ανήκε μέχρι τις 28/12/2006 στην εταιρεία Fidis Retail Italia S.p.a. (99,9975% των μετοχών) και στην Fiat Finance Nederland B.V. (0,0025%).

Η FRI ανήκε στην Synesis S.p.A., όπου οι μέτοχοι είναι οι: Bancalntesa, Sanpaolo IMI, Capitalia and UniCredito Italiano, κατέχοντας ισομερώς το 51% των μετοχών, με το υπόλοιπο 49% να ανήκει στην Fiat Auto S.p.A.

Στις 28/12/2006, η εταιρεία FRI S.p.a. μετονομάστηκε σε Fiat Auto Financial Services S.p.a και η μετοχική της σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής:

50% των μετοχών ανήκουν στην Fiat Auto S.p.a. και 50% στην SOFINCO (100% θυγατρική της Credit Agricole S.A.).

Το 2007 η εταιρεία Fiat Auto Financial Services S.p.a μετονομάστηκε σε Fiat Group Automobiles Financial Services S.p.A (F.G.A.F.S). Με ημερομηνία 1.1.2009 η εταιρεία μετονομάστηκε σε FGA CAPITAL S.p.A, ενώ την 14/1/2015 μετονομάστηκε FCA BANK S.p.A.

Στις 13/11/2006 η μετοχή της Fiat Finance Nederland B.V. μεταβιβάστηκε στον κ. Giacomo Carelli, ο οποίος την μεταβίβασε στις 06/11/2020 στην FCA Bank Spa και η FCA Capital Hellas AEEO μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη. Στις 22/12/2020 μεταβιβάστηκαν το σύνολο των μετοχών (100%) της FCA Capital Hellas Μονοπρόσωπη AEEO από την FCA Bank Spa στην Leasys Spa.

Και στις 4/01/2021 η επωνυμία της FCA Capital Hellas Μονοπρόσωπη AEEO άλλαξε σε Leasys Hellas MAE.

Το 2003 δημιουργήθηκε και η εταιρεία FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ (πρώην FGA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ, έναρξη εμπορικής δραστηριότητας τον Σεπτέμβριο) κλείνοντας την πρώτη (υπερδωδεκάμηνη χρήση) τον Δεκέμβριο 2004. Ο βασικός μέτοχος ήταν η LEASYS Hellas (99,975% των μετοχών) μέχρι τις 20/12/20 και το 0,025% ανήκε στον κ. Giacomo Carelli που τις πούλησε στις 05/11/2020 στην LEASYS Hellas AEEO, με αποτέλεσμα η FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ να γίνει μονοπρόσωπη. Στις 21/12/20 πωλήθηκαν οι μετοχές (το 100%) της FCA Insurance MAE από την LEASYS Hellas MAEEO στην FCA Bank Spa.

Επίσης και από το 2001, λειτουργεί στην Ελλάδα και η τράπεζα FCA Bank G.m.b.H. (πρώην FGA Bank G.m.b.H.) ως υποκατάστημα της αντίστοιχης Αυστριακής.

### **Οικονομικό - Χρηματοδοτικό - Κόστος & Συγκερασμός – Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι ανάγκες της LEASYS HELLAS για χρηματοδότηση καλύπτονται από ίδια κεφάλαια και από τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει.

Έχει εκδώσει ένα ομόλογο αξίας €2.200.000,00 με την FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι MAE, ένα ομόλογο αξίας €100 με την FCA Bank Greek Branch GmbH και ένα ομόλογο αξίας €20.000.000,00 με την Alpha Bank.

Η καλή απόδοση τόσο της FCA BANK όσο και της LEASYS HELLAS ειδικότερα δίνουν τη ευχέρεια στην εταιρεία να καλύπτει τις ανάγκες χρηματοδότησης της επιτυγχάνοντας χαμηλότερα επιτόκια και άρα χαμηλότερο κόστος δανεισμού.

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 2,22% από 1,87% το 2019.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 9,23% από 6,09% το 2019.

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 273% από 247% το 2019.

Ο δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης ανέρχεται σε 46,39% από 43,01% το 2019.

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**Παρατήρηση:** προκειμένου να κατανοηθεί η κατάσταση λογαριασμών των αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με τη δική μας επιχειρηματική λογική, θα πρέπει να παραθέσουμε τις πιο κάτω διευκρινήσεις:

- Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται και η εισφορά του Ομίλου FCA σε σχέση με την ενίσχυση της χρηματοδότησης.
- Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνονται οι αγορές αυτοκινήτων και η διαφορά στα αποθέματα αρχής και τέλους της περιόδου, οι αποσβέσεις των αυτοκινήτων προς ενοικίαση και οι προμήθειες αντιπροσώπων.
- Τα έσοδα από τους τόκους αντιπροσωπεύουν τα έσοδα από την παροχή πίστωσης στους πελάτες.

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης του €3.621,79 χιλ. σε σύγκριση με το €2.830,59 χιλ. το 2019.

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη του 2020 στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

## **1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος FIAT ακολουθεί μια πολιτική μάρκετινγκ προκειμένου να προωθήσει την πολιτική χρηματοδότησης επιδοτώντας τους τόκους χρηματοδότησης. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας, οι προβλεπόμενες πωλήσεις για το 2021 θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2020.

Η LEASYS HELLAS θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί παράλληλα με τα ίδια κεφάλαια της, τις δικές της διεθνείς δυνατότητες χρηματοδότησης με χαμηλότερο κόστος σε σχέση με τις εγχώριες τιμές προκειμένου να διατηρήσει χαμηλό το κόστος του χρήματος. Παράλληλα θα επιδιώξει και τον δανεισμό από την εγχώρια αγορά εφόσον το κόστος δανεισμού δεν θα υπερβαίνει το αντίστοιχο του διεθνούς.

## **1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Στις 4/01/2021 η επωνυμία της FCA Capital Hellas Μονοπρόσωπη ΑΕΕΟ άλλαξε σε Leasys Hellas ΜΑΕ.

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιουργήσαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο ήταν σε ισχύ από 17/01/2021.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2020 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

## **1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν.

Οι λοιπές προβλέψεις την 31/12/2020 είναι 262,78χιλ. €, έναντι 218,23χιλ. € το 2019.

Στα αποτελέσματα του 2020, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού έχει υπολογιστεί μετά από μελέτη από πιστοποιημένους αναλογιστές.

**1.5 Υπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

**1.6 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

**1.7 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

**1.8 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης**

Η εταιρία κατέβαλε στα μέλη των Οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως στη χρήση 2020 τα παρακάτω ποσά:

α. Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών: ΕΥΡΩ 87.553,55

β. Εργοδοτικές εισφορές : ΕΥΡΩ 21.473,41

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε.Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές ανήλθαν σε 8.160,00 ΕΥΡΩ. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα διεξαχθεί στις 24/02/2021 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

## 2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους.

Ανάλυση των ανωτέρω συναλλαγών απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα (ποσά σε χιλ.€):

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA INSURANCE	συγγενής	2020	δάν.σύμβαση		21,02
				αγορ.υπηρεσ.		6,31
				πωλ.υπηρεσ.	12,00	
2	FCA BANK GmbH	συγγενής	2020	πωλ.υπηρεσ.	0,94	
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		611,38
3	FCA GREECE	συγγενής	2020	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		938,88
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	642,46	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2020	αγορ.υπηρεσ.		59,03
				πωλ.υπηρεσ.	51,84	
				δάν.σύμβαση		86,42
8	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2020	αγορ.υπηρεσ.		0,29
9	LEASYS SPA	συγγενής	2020	πωλ.υπηρεσ.	2.270,02	

## 3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την LEASYS HELLAS.

Αργυρούπολη, 11 Φεβρουαρίου 2021

Ξανθάκος Διονύσιος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ

.....



## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας LEASYS Hellas M.A.E.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας LEASYS HELLAS M.A.E (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας LEASYS HELLAS M.A.E κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2019 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία LEASYS HELLAS M.A.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2021

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Χειμάρρας 8B

151 25 Μαρούσι

Αρ Μ ΣΟΕΛ 107



## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020		
	Ποσά κλειόμενης περιόδου 2020	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.448.040,74	48.322.568,93
Κόστος πωλήσεων	(37.595.120,44)	(47.418.425,04)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>852.920,30</b>	<b>904.143,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	422.824,25	1.001.212,67
	<b>1.275.744,55</b>	<b>1.905.356,56</b>
Έξοδα διοίκησης	(1.083.525,86)	(1.247.701,84)
Έξοδα διάθεσης	(1.841.993,96)	(1.928.266,47)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(239.539,92)	(278.508,90)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	470.265,21	695.800,51
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>(1.419.049,98)</b>	<b>(853.320,14)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.746.130,09	4.062.095,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(705.298,13)	(378.191,95)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>3.621.781,98</b>	<b>2.830.583,69</b>
Φόροι εισοδήματος	(885.511,26)	(578.132,93)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>2.736.270,72</b>	<b>2.252.450,76</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020</b>			
		<b>Ποσά κλειόμενης περιόδου 2020</b>	<b>Ποσά προηγούμενης περιόδου 2019</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>	<b>Σημ.</b>		
Μεταφορικά μέσα	10	420.958,52	512.640,59
Λοιπός εξοπλισμός	10	2.634,08	3.379,43
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	10	31.575,46	70.802,42
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10	169.011,16	244.466,35
<b>Σύνολο</b>		<b>624.179,22</b>	<b>831.288,79</b>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	11	23.554,62	18.130,45
<b>Σύνολο</b>		<b>23.554,62</b>	<b>18.130,45</b>
Δάνεια και απαιτήσεις	12	13.835,27	14.185,27
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις (μετοχή)	13	0,00	59.985,00
<b>Σύνολο</b>		<b>13.835,27</b>	<b>74.170,27</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	15	<b>40.123.822,65</b>	<b>44.485.489,69</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>40.785.391,76</b>	<b>45.409.079,20</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	14	3.707.040,93	10.683.045,22
<b>Σύνολο</b>		<b>3.707.040,93</b>	<b>10.683.045,22</b>
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	15	9.368.195,14	11.483.338,40
Λοιπές Απαιτήσεις	16	1.517.281,84	3.448.770,97
Προπληρωμένα έξοδα		21.333,97	19.841,95
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	17	6.505.053,46	6.873.580,35
<b>Σύνολο</b>		<b>17.411.864,41</b>	<b>21.825.531,67</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>21.118.905,34</b>	<b>32.508.576,89</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>61.904.297,10</b>	<b>77.917.656,09</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	18	1.200.000,00	1.200.000,00
Υπέρ το άρτιο	18	19.400.000,00	19.400.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.600.000,00</b>	<b>20.600.000,00</b>
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>			
Τακτικό αποθεματικό	19	400.000,00	400.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	19	570.905,52	570.905,52
Αποτελέσματα εις νέο	19	17.665.661,79	24.929.391,07
<b>Σύνολο</b>		<b>18.636.567,31</b>	<b>25.900.296,59</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>39.236.567,31</b>	<b>46.500.296,59</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	196.351,43	175.804,43

Λοιπές προβλέψεις	21	66.429,35	42.429,35
Δάνεια	23	14.000.000,00	16.000.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>14.262.780,78</b>	<b>16.218.233,78</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	864.640,44	8.553.831,41
Προκαταβολές πελατών		2.206.628,29	2.190.012,41
Δάνεια	23	4.200.100,00	4.000.100,00
Λοιποί φόροι και τέλη	24	736.645,08	26.455,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25	41.624,24	46.166,72
Λοιπές υποχρεώσεις	26	160.741,92	78.174,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27	194.569,04	304.384,48
<b>Σύνολο</b>		<b>8.404.949,01</b>	<b>15.199.125,72</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.404.949,01</b>	<b>15.199.125,72</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b><u>61.904.297,10</u></b>	<b><u>77.917.656,09</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)</b>			
		<b>Ποσά κλειόμενης περιόδου 2020</b>	<b>Ποσά προηγούμενης περιόδου 2019</b>
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		3.621.781,98	2.830.583,69
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10,11	218.131,55	227.768,18
Προβλέψεις	20,21	44.547,00	(24.577,65)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		(5.040.831,96)	(3.683.903,83)
		<u>(4.778.153,41)</u>	<u>(3.480.713,30)</u>
Πλέον/μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	14	6.976.004,29	(2.531.476,26)
Μεταβολή απαιτήσεων	15,16	6.137.142,41	(3.993.787,97)
Μεταβολή υποχρεώσεων	22,23,24,25,26	(6.994.176,71)	2.457.900,55
		<u>6.118.969,99</u>	<u>(4.067.363,68)</u>
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	9	(705.298,13)	(378.191,95)
Πλέον:			
Εισπράξεις από πιστωτικούς τόκους	8	5.746.130,09	4.062.095,78
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(885.511,26)	(578.132,93)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<u><b>9.117.919,26</b></u>	<u><b>(1.611.722,39)</b></u>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων		81.243,03	138.312,49
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		(97.689,18)	(392.871,30)
Είσπραξη από πώληση επιχείρησης		2.330.000,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<u><b>2.313.553,85</b></u>	<u><b>(254.558,81)</b></u>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Χορηγήσεις δανείων		2.200.000,00	32.000.100,00
Αποπληρωμές δανείων	23	(4.000.000,00)	(13.800.100,00)
Μερίσματα πληρωθέντα		(10.000.000,00)	(10.000.000,00)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<u><b>(11.800.000,00)</b></u>	<u><b>8.200.000,00</b></u>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(368.526,89)	6.333.718,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		6.873.580,35	539.861,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	17	<u><b>6.505.053,46</b></u>	<u><b>6.873.580,35</b></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>						
<b>Καθαρή θέση</b>	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ.νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπολοιπο 01.01.2020</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>19.400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>570.905,52</b>	24.929.391,07	<b><u>46.500.296,59</u></b>
Διανομές μερισμάτων					-10.000.000,00	<u>-10.000.000,00</u>
Αποτελέσματα περιόδου					2.736.270,72	<u>2.736.270,72</u>
<b>Υπολοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>19.400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>570.905,52</b>	<b>17.665.661,79</b>	<b><u>39.236.567,31</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Αρ.Ταυτ.ΑΕ 029412Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
NICOLA ASPIDI  
Αρ.Διαβ. ΥΒ3400772Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Χ 579161 ΑΜ ΟΕΕ Α' 0112290



## **Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η LEASYS HELLAS MAE (πρώην FCA Capital Hellas), ιδρύθηκε στις 31/10/1991, ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 25054/02/B/91/302 και ο αριθμός εγγραφής της στο ΓΕ.ΜΗ. του Εμπορικού & Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121812201000.

Η Αρχική Επωνυμία της εταιρείας ήταν FIAT CREDIT HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (βάσει του από 31/10/1991 πρακτικού Δ.Σ), ενώ η τρέχουσα επωνυμία της είναι LEASYS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βάσει του από 18/12/2020 Πρακτικού Γ.Σ. και από 04/01/2021 βάση ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ )

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: Leasys SpA 80.000 μετοχές,

Τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου Leasys group, μέρος του οποίου αποτελεί η LEASYS ως θυγατρική, καταρτίζει η Leasys S.p.A., η έδρα της οποίας βρίσκεται στην Ιταλία στη διεύθυνση Viale dell'Arte, 25, 00144 Rome, Italy.

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο ήταν σε ισχύ από 17/01/2021.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στον ακόλουθο διαδικτυακό τόπο:

<https://www.fcabankgroup.com/en/investor-relations/statements-and-reports>

Η εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν αποκλειστικά για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση.

### **2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

## 2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

### 2.2.1 Ενσώματα Πάγια

#### Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων που στην προκειμένη περίπτωση ταυτίζεται με το φορολογικό συντελεστή, με εξαίρεση τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση.

Η εταιρεία αποσβένει τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση σύμφωνα με τις από τον νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις και όχι με βάση την διάρκεια της μίσθωσης. Ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε χιλ. ευρώ) απεικονίζει την διαφορά μεταξύ των δύο μεθόδων και την σχετική επίπτωση τόσο στα αποτελέσματα όσο και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας, η οποία όμως δεν κρίνεται σημαντική.

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Σύμφωνα με το Π.Δ	Με βάση την ωφέλιμη ζωή	Διαφορά στην καθαρή θέση τέλους χρήσεως
<b>A. Διαφορά στην Καθαρή Θέση στις 31/12/2020</b>			
Υπόλοιπο την 31/12/2019	-72	-100	28
Αποσβέσεις χρήσεως 2020	-49	41	-90
Μειώσεις λόγω διαγραφών	22	0	22
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2020</b>	<b>-98</b>	<b>-59</b>	<b>-39</b>
<b>B. Διαφορά στα Αποτελέσματα χρήσεως 1/1/2020 - 31/12/2020</b>			
<b>Αποσβέσεις χρήσεως 2020</b>	<b>-27</b>	<b>41</b>	<b>-68</b>

### 2.2.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

## Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

## Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρίας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software): 5 έτη

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

### **2.2.3 Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις (μετοχές)**

Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι ΑΕ με ποσοστό 99,99% μέχρι 21/12/2020 που έγινε η πώληση στην FCA BANK SPA αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως, η οποία ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 59.985. Η τιμή πώλησης ήταν 2.330.000 ευρώ για τις 4000 μετοχές με 582,50€ τιμή πώλησης ανά μετοχή.

### **2.2.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

#### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Για την χρήση 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν. 4174/2013 (όπως τροποποιήθηκε από τον 4410/2016), και την υπουργική απόφαση 1124/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2020. (Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

### **2.2.5 Αποθέματα**

#### Αρχική αναγνώριση

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (καινούργια αυτοκίνητα, μεταχειρισμένα αυτοκίνητα), αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους και η συνολική αξία των αποθεμάτων είναι 3.707.040,93€.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 είναι κτήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

### **2.2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

### **2.2.7 Προβλέψεις**

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν. Στον ισολογισμό απεικονίζονται αφαιρετικά των εμπορικών απαιτήσεων.

### **2.2.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο.

### **2.2.9 Έσοδα**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

### **2.2.10 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης.

### 3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2020 και 2019 αναλύεται ως εξής:

<b>Δραστηριότητας εσωτερικού</b>	<b><u>01.01 - 31.12.2020</u></b>	<b><u>01.01 - 31.12.2019</u></b>
από πωλήσεις	37.630.230,87	47.401.007,57
από παροχή υπηρεσιών	790.584,15	880.496,49
από πωλήσεις μισθωμένων	27.225,72	41.064,87
<b>Σύνολο</b>	<b><u>38.448.040,74</u></b>	<b><u>48.322.568,93</u></b>

### 4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b><u>01.01 - 31.12.2020</u></b>	<b><u>01.01 - 31.12.2019</u></b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	379.703,61	466.061,57
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	414.105,27	324.029,88
Παροχές τρίτων	139.388,52	170.238,74
Φόροι - τέλη	32.977,26	47.796,89
Διάφορα έξοδα	47.090,21	168.870,70
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	62.650,98	69.449,66
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	7.610,00	1.254,39
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.083.525,86</u></b>	<b><u>1.247.701,84</u></b>

<b>Εξοδα Διάθεσης</b>	<b><u>01.01 - 31.12.2020</u></b>	<b><u>01.01 - 31.12.2019</u></b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	645.496,15	720.276,97
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	703.978,97	500.773,46
Παροχές τρίτων	236.960,49	263.096,24
Φόροι - τέλη	56.061,35	73.867,92
Διάφορα έξοδα	80.053,35	260.982,00
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	106.506,66	107.331,29
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	12.937,00	1.938,61
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.841.993,96</u></b>	<b><u>1.928.266,47</u></b>

### 5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b><u>01.01 - 31.12.2020</u></b>	<b><u>01.01 - 31.12.2019</u></b>
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	422.824,25	998.228,03
Εσοδα Επιδοτήσεων Επιχορ/σεων	0,00	2.984,64
<b>Σύνολο</b>	<b><u>422.824,25</u></b>	<b><u>1.001.212,67</u></b>

### 6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	56.089,75	34.693,38
Ζημία από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεις	120.653,22	202.920,38
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	38.796,95	16.895,14
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	24.000,00	24.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>239.539,92</b>	<b>278.508,90</b>

## 7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	233.654,97	127.538,54
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	107.105,65	538.448,51
Έκτακτα κέρδη	129.504,59	29.813,46
<b>Σύνολο</b>	<b>470.265,21</b>	<b>695.800,51</b>

## 8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Τόκοι καταθέσεων	23.565,44	39.216,79
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	3.452.549,65	4.022.878,99
Λοιπά έσοδα	2.270.015,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.746.130,09</b>	<b>4.062.095,78</b>

## 9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Τόκοι δανείων	576.668,78	287.436,52
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	128.629,35	90.755,43
	<b>705.298,13</b>	<b>378.191,95</b>

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜ ΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕ ΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ. ΠΩΛΗΣΕΩ Ν	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕ ΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2019	2020	2020	31.12.2020	31.12.2019	2020	2020	31.12.2020	31.12.2020
11	478.544,85	0,00	0,00	478.544,85	407.742,43	39.226,96	0,00	446.969,39	31.575,46
13	635.509,08	86.039,18	132.016,37	589.531,89	122.868,49	96.478,22	-50.773,34	168.573,37	420.958,52
14	1.287.989,52	0,00	0,00	1.287.989,52	1.040.143,74	76.200,54	0,00	1.116.344,28	171.645,24
	<b>2.402.043,45</b>	<b>86.039,18</b>	<b>132.016,37</b>	<b>2.356.066,26</b>	<b>1.570.754,66</b>	<b>211.905,72</b>	<b>-50.773,34</b>	<b>1.731.887,04</b>	<b>624.179,22</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου.

## 11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣ ΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕ ΝΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2019	2020	2020	31.12.2020	31.12.2019	2020	2020	31.12.2020	31.12.2020
16.10	3.909,87	0,00	0,00	3.909,87	3.909,85	0,00	0,00	3.909,85	0,02
16.13	10.493,26	0,00	0,00	10.493,26	10.493,25	0,00	0,00	10.493,25	0,01
16.17	623.190,39	11.650,00	0,00	634.840,39	605.059,97	6.225,83	0,00	611.285,80	23.554,59
	<b>637.593,52</b>	<b>11.650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>649.243,52</b>	<b>619.463,07</b>	<b>6.225,83</b>	<b>0,00</b>	<b>625.688,90</b>	<b>23.554,62</b>

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

## 12. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Δοσμένες εγγυήσεις	13.290,28	13.290,28
Δάνειο	544,99	894,99
<b>Σύνολο</b>	<b>13.835,27</b>	<b>14.185,27</b>

## 13. ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΩΣ ΤΗ ΛΗΞΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΜΕΤΟΧΗ)

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Θυγατρική	Σχέση Συμμετοχής	Ποσοστό Συμμετοχής	
		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
FCA INSURANCE HELLAS SA	Άμεση	0,00%	99,99%
		Αξία Συμμετοχής	
		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Θυγατρική	Σχέση Συμμετοχής		
FCA INSURANCE HELLAS SA	Άμεση	0,00	59.985,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>59.985,00</b>

Στις 21/12/2020 έγινε η πώληση των 4000 μετοχών από την Leasys Hellas MAE στην FCA Bank Spa. Η τιμή πώλησης ήταν 2.330.000 ευρώ για τις 4000 μετοχές με 582,50€ τιμή πώλησης ανά μετοχή.

## 14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορεύματα	3.707.040,93	10.683.045,22
<b>Σύνολο</b>	<b>3.707.040,93</b>	<b>10.683.045,22</b>

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2020 είναι κτήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

## 15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πελάτες	48.015.945,80	53.571.310,59
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	30.037,03	106.393,67
Επιταγές	2.334.988,83	3.287.183,35
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(888.953,87)	(996.059,52)
<b>Σύνολο</b>	<b>49.492.017,79</b>	<b>55.968.828,09</b>
Πελάτες Μακροπρ. Απαιτήσεων	40.123.822,65	44.485.489,69
Πελάτες Βραχυπρ. Απαιτήσεων	9.368.195,14	11.483.338,40
	<b>49.492.017,79</b>	<b>55.968.828,09</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2020</b>	<b>996.059,52</b>	
Πρόβλεψη χρήσης	0,00	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	
Αναστροφή πρόβλεψης	(107.105,65)	
<b>Υπόλοιπο λήξης 31.12.2020</b>	<b>888.953,87</b>	

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

## 16. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	246.204,94
Λοιπά	1.517.281,84	3.202.566,03
<b>Σύνολο</b>	<b>1.517.281,84</b>	<b>3.448.770,97</b>

Στην κατηγορία «λοιπά» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλοιπα και προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος.

## 17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο	6.907,27	6.932,87
Καταθέσεις όψεως	6.498.146,19	6.866.647,48
<b>Σύνολο</b>	<b>6.505.053,46</b>	<b>6.873.580,35</b>

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 8).

## 18. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Αριθμός Κοινών Μετοχών	80.000,00	80.000,00
Ονομαστική Αξία Μετοχής	15	15
Αξία Κεφαλαίου	1.200.000,00	1.200.000,00



	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Υπέρ το Άρτιο	19.400.000,00	19.400.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.400.000,00</b>	<b>19.400.000,00</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των κονδυλίων Αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά έχει ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Τακτικό Αποθεματικό	400.000,00	400.000,00
Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	570.905,52	570.905,52
<b>Σύνολο</b>	<b>970.905,52</b>	<b>970.905,52</b>

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και συγκεκριμένα από τόκους καταθέσεων τραπεζών.

Αποτελέσματα εις νέον

Βάσει της από 22/01/2020 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίθηκε η Διανομή κερδών από τα υφιστάμενα κέρδη εις νέον της Εταιρείας ποσού €10.000.000,00, κατά το μέρος που το ποσό αυτό σχηματίστηκε κατά τις τακτικές ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις των ετών 2008 έως 2011.

## 20. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πρόβλεψη αποζ/σης πρ/κου λόγω εξόδου από την υπηρεσία	196.351,43	175.804,43
<b>Σύνολο</b>	<b>196.351,43</b>	<b>175.804,43</b>

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

## 21. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Λοιπές Προβλέψεις	66.429,35	42.429,35
<b>Σύνολο</b>	<b>66.429,35</b>	<b>42.429,35</b>

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>Λοιπές Προβλέψεις</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>42.429,35</b>
Πρόβλεψη χρήσης	24.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>66.429,35</b>

Η φύση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	9.700,00	9.700,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	56.729,35	32.729,35
	<b>66.429,35</b>	<b>42.429,35</b>

## 22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	853.828,02	8.549.008,84
Προμηθευτές Εξωτερικού	10.812,42	4.822,57
<b>Σύνολο</b>	<b>864.640,44</b>	<b>8.553.831,41</b>

## 23. ΔΑΝΕΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ομολογιακό δάνειο με FCA Insurance Hellas	2.200.000,00	2.000.000,00
ομολογιακό δάνειο με FCA Bank Hellas	100,00	100,00
ομολογιακό δάνειο με Alpha Bank	16.000.000,00	18.000.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>18.200.100,00</b>	<b>20.000.100,00</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν ως εξής:

Leasys Hellas MAE (Βραχυπρόθεσμα Δάνεια)	Κεφάλαιο 2020	Ημερ. έναρξης	Ημερ. λήξης	spread	Κεφάλαιο 2019
Ομολ. Leasys vs FCA Insurance	2.200.000	27/01/2020	25/01/2021	1	2.000.000
Ομολ. Leasys vs Bank	100	27/01/2020	25/01/2021	1	100
Ομολ. Leasys vs Alpha	2.000.000	29/07/2019	31/12/2021	3	2.000.000
<b>Σύνολο</b>	<b>4.200.100</b>				<b>4.000.100</b>

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν ως εξής:

Ομολ. Leasys vs Alpha	14.000.000	01/01/2022	31/10/2022	3	16.000.000
-----------------------	------------	------------	------------	---	------------

Γενικά Σύνολα

18.200.100

20.000.100

## 24. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΦΜΥ & Εισφορά	19.251,49	25.569,42
Λοιποί Φόροι	717.393,59	886,42
<b>Σύνολο</b>	<b>736.645,08</b>	<b>26.455,84</b>

## 25. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
ΙΚΑ	41.624,24	46.166,72
<b>Σύνολο</b>	<b>41.624,24</b>	<b>46.166,72</b>

## 26. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Πιστωτές Διάφοροι	160.741,92	78.174,86
<b>Σύνολο</b>	<b>160.741,92</b>	<b>78.174,86</b>

## 27. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Προϋπολογισμένες Προμήθειες	25.559,09	145.281,88
Λοιπά	169.009,95	159.102,60
<b>Σύνολο</b>	<b>194.569,04</b>	<b>304.384,48</b>

## 28. ΑΜΟΙΒΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των €22.500,00.

## 29. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά το 2020 ήταν 27 άτομα, ανά κατηγορία είναι 2 άτομα διευθυντικό προσωπικό και 25 άτομα υπαλληλικό προσωπικό. Οι μισθοί και το ποσό των κοινωνικών επιβαρύνσεων είναι €752.622,61 και €182.915,68 αντίστοιχα.

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά το 2019 ήταν 28 άτομα, ανά κατηγορία είναι 3 άτομα διευθυντικό προσωπικό και 25 άτομα υπαλληλικό προσωπικό. Οι μισθοί και το ποσό των κοινωνικών επιβαρύνσεων είναι €877.618,12 και €203.378,37 αντίστοιχα.

## 30. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 31. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε €8.160.

## 32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Βάσει της από 18/12/2020 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εγκρίνεται η αλλαγή επωνυμίας σε Leasys Hellas MAE από 04/01/2021 βάση ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ.

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο ήταν σε ισχύ από 17/01/2021. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2020 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

### 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά του πίνακα εμφανίζονται σε χιλ. €

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA INSURANCE	συγγενής	2020	δάν.σύμβαση		21,02		
				αγορ.υπηρεσ.		6,31		
				πωλ.υπηρεσ.	12,00			
2	FCA BANK GmbH	συγγενής	2020	πωλ.υπηρεσ.	0,94			81,73
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		611,38		
3	FCA GREECE	συγγενής	2020	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		938,88		322,67
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	642,46		48,20	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2020	αγορ.υπηρεσ.		59,03		
				πωλ.υπηρεσ.	51,84		66,76	
				δάν.σύμβαση		86,42		
8	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2020	αγορ.υπηρεσ.		0,29		
9	LEASYS SPA	συγγενής	2020	πωλ.υπηρεσ.	2.270,02			

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν και εγκρίθηκαν από:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Αρ.Ταυτ.ΑΕ 029412

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
NICOLA ASPIDI  
Αρ.Διαβ. ΥΒ3400772

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Χ 579161 ΑΜ ΟΕΕ Α' 0112290