



**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014  
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020**

**FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΜΑΕ  
Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής**

**ΓΕ.ΜΗ. Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών  
Αρ.121956103000**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....</b>	<b>2</b>
<b>B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>5</b>
<b>Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....</b>	<b>8</b>
<b>Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....</b>	<b>8</b>
<b>Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....</b>	<b>9</b>

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FCA INSURANCE HELLAS ΜΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε για την χρήση 1/1/2020 – 31/12/2020.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

### **1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **1.1 Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της**

##### **Οργανωτική Δομή**

Ο βασικός μέτοχος της εταιρείας είναι η FCA Bank Spa (100% των μετοχών).

##### **Τάση της Αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα.**

Η εταιρεία ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του τραπεζικού ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003, αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Κατά την περίοδο της 17ης χρήσης (2020), η εταιρεία μεσολάβησε για 4.204 ασφαλιστικά συμβόλαια επί συνόλου 4.931 χρηματοδοτήσεων, που έγιναν από τις εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα (ποσοστό 85,3%).

Οι ασφαλιστικές εταιρείες αποτελούν φυσικά τον ισχυρότερο ανταγωνιστή της εταιρείας.

## **Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 86,35% από 82,79% το 2019.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 10% παρουσιάζοντας σταθερότητα σε σχέση με το 2019 (10%).

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 6508% από 28878% το 2019.

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης των 249 χιλ. €.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανέρχονται σε 188,52 χιλ. € μετά την αφαίρεση του συνολικού ετήσιου φόρου 60,19 χιλ. € .

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

### **1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία θα συνεχίσει και το 2021 τις ίδιες δραστηριότητες με αμείωτο ρυθμό, προκειμένου να συμβάλλει ξανά στην κερδοφορία του Ομίλου στην Ελλάδα.

### **1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης**

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο είναι σε ισχύ από 17/01/2021. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2020 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

### **1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Οι προβλέψεις για κάλυψη λοιπών κινδύνων την 31/12/2020 ανέρχονται σε 10χιλ. €.

### **1.5 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

### **1.6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

### **1.7 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά**

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

### **1.8 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές**

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

### **1.9 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης**

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές αμοιβές του ανήλθαν σε 2.380,80 Euro.

## **2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με τις εταιρείες FCA BANK GmbH-ελληνικό υποκατάστημα, Leasys Hellas MAE (πρώην FCA Capital Hellas MAE) και FCA Greece MAE, μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους και όπως προκύπτει από τις μεταξύ τους συμβάσεις.

## **3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την FCA INSURANCE HELLAS. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα διεξαχθεί στις 24/02/2021 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Αργυρούπολη, 10 Φεβρουαρίου 2021

Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ  
Διονύσιος Ξανθάκος

## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά

τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μ.Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 02 Απριλίου 2021  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΑΤΖΗΔΑΜΙΑΝΟΥ

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Χειμάρρας 8B  
151 25 Μαρούσι  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 107





## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2020

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 Ιανουαρίου 2020 – 31 Δεκεμβρίου 2020)		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	287.783,69	281.660,18
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(61.625,53)	(75.075,96)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.513,86	1.811,18
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	21.045,49	19.595,88
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>248.717,51</b>	<b>227.991,28</b>
Φόροι	(60.194,36)	(55.111,37)
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>188.523,15</b>	<b>172.879,91</b>

## Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020				
		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2020		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2019
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Πάγια		1.574,63		1.574,63
Μείον: Αποσβεσμένα	1.574,63	(1.574,63)	1.574,63	(1.574,63)
Απαιτήσεις		125.265,97		152.160,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.209,55		3.384,88
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Σημ.4	305.078,83		257.347,06
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Σημ.5	2.200.000,00		2.000.000,00
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.633.554,35</b>		<b>2.412.892,59</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>				
Κεφάλαια και αποθεματικά	Σημ.6	2.583.060,31		2.394.537,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		40.494,04		8.355,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.000,00		10.000,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>2.633.554,35</b>		<b>2.412.892,59</b>

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ  
Α/Τ ΑΕ 029412

Ο ΟΙΚΟΝ. Δ/ΝΤΗΣ  
NICOLA ASPIDI  
ΑΡ ΔΙΑΒ ΥΒ3400772

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ  
Α/Τ Χ579161 ΑΜ ΟΕΕ Α 0112290

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η εταιρεία **FCA INSURANCE HELLAS ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** ασκεί την δραστηριότητά της στο χώρο των ασφαλίσεων, με σκοπό να μεσολαβήσει στην αποτελεσματικότερη κάλυψη των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών που χρηματοδοτούνται από τις άλλες εταιρείες του τραπεζικού ομίλου FCA BANK στην Ελλάδα.

Οι εργασίες της εταιρείας ξεκίνησαν τον Ιούλιο του 2003 (βάσει του από 17/07/2003 Πρακτικού Δ.Σ.), αλλά η πρώτη οικονομική χρήση έκλεισε τον Δεκέμβριο του 2004 (υπερδωδεκάμηνη χρήση).

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580<sup>Α</sup>, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 54811/01NT/B/03/134(2008) και ο αριθμός εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121956103000.

Η πρώτη επωνυμία της εταιρείας ήταν FIDIS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμη Εταιρεία (βάσει του από 17/07/2003 πρακτικού Δ.Σ), βάσει του από 24/02/2015 πρακτικού Γ.Σ. άλλαξε σε FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία, ενώ η τρέχουσα επωνυμία είναι FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία (βάσει του από 12/11/2020 πρακτικού Δ.Σ).

Στις 05/11/2020 πουλήθηκε η μία μετοχή του κου Giacomo Carelli, στην FCA Capital Hellas MAE και η FCA INSURANCE HELLAS Ασφαλιστικοί Πράκτορες Ανώνυμος Εταιρεία μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη. Και στις 21/12/2020 πουλήθηκε το σύνολο των μετοχών της από την FCA Capital Hellas MAE στην FCA Bank Spa.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: FCA BANK SPA 4.000 μετοχές. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο.

### **2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### ***2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων***

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

#### ***2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων***

##### ***2.2.1 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία***

###### Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ’ ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη

δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

#### Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έκανε έναρξη εργασιών την 17/07/2003 και έχει περαιώσει φορολογικά έως και την χρήση 2009. Ανέλεγκτες χρήσεις είναι οι χρήσεις από το 2014 έως και την παρούσα.

#### **2.2.2 Έσοδα**

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την αποδοχή της υπηρεσίας.

β) Οι υπηρεσίες γίνονται αποδεκτές από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της παροχής θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

### **3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ**

Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός & συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 & Β.6 αντίστοιχα.

#### **4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	305.078,83	257.347,06
<b>Σύνολο</b>	<b>305.078,83</b>	<b>257.347,06</b>

#### **5. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Ομολογιακό δάνειο	2.200.000,00	2.000.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.200.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>

Το ομολογιακό δάνειο έχει starting date 27/01/2020, maturity date 25/01/2021 και spread 1,32%.

#### **6. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Τα κεφάλαια και αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<u>ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	
Κεφάλαιο	60.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>
 <u>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ</u>	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.503.060,31
<b>Σύνολο</b>	<b>2.523.060,31</b>
 <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	 <b>2.583.060,31</b>

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο είναι €60.000 (4.000 μετοχές x €15).

#### 7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA CAPITAL HELLAS SA	μητρική	2020	ομολ/κό δάνειο τόκοι	21.018			
				πωλ. υπηρ.σ.	6.314			
				αγορές υπηρ.σ.		12.000		
2	FCA BANK GmbH - hellenic branch	συγγενής	2020	αγορές υπηρ.σ.		18.000		
3	FCA GREECE SA	συγγενής	2020	ενοίκιο		2.895		2,28

#### 8. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

#### 9. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε €2.380,80.

#### 10. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2020 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Στις 16/01/2021 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο ήταν σε ισχύ από 17/01/2021.