



Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

DRIVALIA LEASE HELLAS MAE
(Πρώην LEASYS HELLAS MAE)

Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής

ΓΕ.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Αρ.121812201000

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ LEASYS HELLAS ΜΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	2
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	11
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	12
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	14
ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
Ζ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ DRIVALIA LEASE HELLAS MAE ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων μας,

Αγαπητοί μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε δια του παρόντος προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της DRIVALIA LEASE HELLAS MAE (πρώην LEASYS HELLAS MAE) για την χρήση 01/01/22 – 31/12/22.

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις σας παρέχουν όλες τις πληροφορίες αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

Προκειμένου να περιγραφεί η τρέχουσα οικονομική χρήση και να επισημανθούν ορισμένοι παράγοντες που επηρέασαν τα αποτελέσματα, θα επιθυμούσαμε να επικεντρώσουμε την προσοχή σας στις πιο κάτω παρατηρήσεις.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.1 Πραγματική εικόνα της εξελίξεως και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της

Τάση της αγοράς, Γενικά Επιχειρηματικά Δεδομένα, Εμπορικά Αποτελέσματα

Η DRIVALIA LEASE HELLAS MAE ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Η δραστηριότητα «πώληση λιανικής» καλύπτει πελάτες που έρχονται μέσω του επίσημου δικτύου αντιπροσώπων της F.C.A.G. (Captive) και συμπεριλαμβάνει επίσης, Alfa Romeo, Jeep και LCV (Light Commercial Vehicles = επαγγελματικά) και μέσω ανεξάρτητων αντιπροσώπων (Near Captive). Η δραστηριότητα αυτή μπορεί επίσης να κατηγοριοποιηθεί σε χρηματοδοτήσεις Καινούριων αυτοκινήτων (New) και Μεταχειρισμένων (Used).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας στις 31/12/22, ήταν 7 άτομα: 7 υπάλληλοι.

Η αγορά αυτοκινήτου κατά το 2022, σημείωσε μια αύξηση κατά 3,24% φθάνοντας τις 114.947 πωλήσεις αυτοκινήτων σε σχέση με τις 111.337 του 2021.

Ο Όμιλος Stellantis για τις μάρκες Fiat, Alfa Romeo & Jeep παρουσίασε μια αύξηση της τάξης του 45,10% στις πωλήσεις του φθάνοντας τα 9.353 αυτοκίνητα, έναντι 6.446 το 2021.

Η διεύθυνση της Drivalia Lease Hellas στην χρηματοδότηση αυτών των πωλήσεων παρουσίασε αύξηση με 2.153 χρηματοδοτήσεις (23% έναντι 22,3% το 2021).

Μερίδιο της αγοράς και πωληθείσες μονάδες της FCA Greece (member of Stellantis Group)

	2022		2021		DELTA 2021-2020		
	Units	Market Share %	Units	Market Share %	Δ(Units)	Δ (Units) %	Δ (Market Share %)
TOTAL MARKET	114.947		111.337		3.610	3,24%	

	2022	2021	DELTA 2021-2020
FIAT CARS	4.760 4,14%	3.490 3,13%	1.270 36,39% 1,01%
ALFA ROMEO CARS	298 0,26%	113 0,10%	185 163,72% 0,16%
JEEP	1.854 1,61%	1.449 1,30%	405 27,95% 0,31%
FIAT L.C.V. *	2.342 2,04%	1.353 1,22%	989 73,10% 0,82%
JEEP L.C.V. *	99 0,09%	41 0,04%	58 141,46% 0,05%
TOTAL FCA GR	9.353 8,1%	6.446 5,8%	2.907 45,10% 2,35%

	2022	2021	DELTA 2021-2020
FIAT CARS	1.579 33,17%	728 20,86%	851 116,90% 12,31%
ALFA ROMEO CARS	15 5,03%	26 23,01%	-11 -42,31% -17,98%
JEEP	399 21,52%	434 29,95%	-35 -8,06% -8,43%
FIAT L.C.V.	144 6,15%	245 18,11%	-101 -41,22% -11,96%
JEEP L.C.V.	16 16,16%	5 12,20%	11 220,00% 3,97%
TOTAL Drivalia	2.153 23,0%	1.438 22,3%	715 49,72% 0,71%

*Το ποσοστό αγοράς της Fiat Professional σχετικά με τα LCV (Light Commercial Vehicles), απεικονίζει το μερίδιο της συνολικής αγοράς αυτοκινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των επιβατικών ενώ το πραγματικό ποσοστό πωλήσεων αποκλειστικά στην κατηγορία των LCV, ήταν αυξημένο κατακτώντας την 1η θέση με μερίδιο αγοράς 25,3%

Ανταγωνισμός (Πωλήσεις Νέων Αυτοκινήτων)

Και το 2022 ο ανταγωνισμός στις πωλήσεις νέων αυτοκινήτων κυμάνθηκε σε υψηλά επίπεδα. Οι βασικοί ανταγωνιστές του Ομίλου FCA ήταν η Toyota (14,40%), η Peugeot/Citroen/Opel (19,47%), VW Group (13,02%), Volvo (1,68%) και η Hyundai/Kia (9,43%). Ο Όμιλος Stellantis για τις μάρκες Fiat, Alfa Romeo & Jeep, διατήρησε σταθερό μερίδιο αγοράς 8,14% με θετική τάση έναντι 5,79% το 2021.

Ο ανταγωνισμός ήταν έντονος και μεταξύ των χρηματοδοτικών εταιρειών με ελκυστικά προϊόντα όπως μηδενικές προκαταβολές, αναβολή έναρξης αποπληρωμής για μεγάλο χρονικό διάστημα κλπ. Οι εμπορικές τράπεζες ήταν και φέτος έντονα ανταγωνιστικές απέναντι στις εξειδικευμένες χρηματοδοτικές εταιρείες αυτοκινήτων.

Να υπενθυμίσουμε ότι η DRIVALIA LEASE HELLAS, ως εμπορική εταιρεία, υποχρεούται να χρεώνει ΦΠΑ 24% υπολογιζόμενο στον τόκο της χρηματοδότησης, σε αντιδιαστολή με τις τράπεζες που έχουν την (ανάλογη) εισφορά του Ν.128/1975 (0,6% επί του μέσου κεφαλαίου).

Οργανωτική Δομή

Η DRIVALIA LEASE HELLAS ανήκε μέχρι τις 28/12/2006 στην εταιρεία Fidis Retail Italia S.p.a. (99,9975% των μετοχών) και στην Fiat Finance Nederland B.V. (0,0025%).

Η FRI ανήκε στην Synesis S.p.A., όπου οι μέτοχοι είναι οι: Bancalntesa, Sanpaolo IMI, Capitalia and UniCredito Italiano, κατέχοντας ισομερώς το 51% των μετοχών, με το υπόλοιπο 49% να ανήκει στην Fiat Auto S.p.A.

Στις 28/12/2006, η εταιρεία FRI S.p.a. μετονομάστηκε σε Fiat Auto Financial Services S.p.a και η μετοχική της σύνθεση διαμορφώθηκε ως εξής:

50% των μετοχών ανήκουν στην Fiat Auto S.p.a. και 50% στην SOFINCO (100% θυγατρική της Credit Agricole S.A.).

Το 2007 η εταιρεία Fiat Auto Financial Services S.p.a μετονομάστηκε σε Fiat Group Automobiles Financial Services S.p.A (F.G.A.F.S). Με ημερομηνία 1.1.2009 η εταιρεία μετονομάστηκε σε FGA CAPITAL S.p.A, ενώ την 14/1/2015 μετονομάστηκε FCA BANK S.p.A.

Στις 13/11/2006 η μετοχή της Fiat Finance Nederland B.V. μεταβιβάστηκε στον κ. Giacomo Carelli, ο οποίος την μεταβίβασε στις 06/11/2021 στην FCA Bank Spa και η FCA Capital Hellas ΑΕΕΟ μετατράπηκε σε Μονοπρόσωπη. Στις 22/12/2021 μεταβιβάστηκαν το σύνολο των μετοχών (100%) της FCA Capital Hellas Μονοπρόσωπη ΑΕΕΟ από την FCA Bank Spa στην Leasys Spa.

Και στις 4/01/2021 η επωνυμία της FCA Capital Hellas Μονοπρόσωπη ΑΕΕΟ άλλαξε σε Leasys Hellas MAE.

Και στις 17/06/2022 η επωνυμία της Leasys Hellas MAE άλλαξε σε Drivalia Lease Hellas MAE.

Οικονομικό - Χρηματοδοτικό - Κόστος & Συγκερασμός – Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι ανάγκες της DRIVALIA LEASE HELLAS για χρηματοδότηση καλύπτονται από ίδια κεφάλαια και από τα ομολογιακά δάνεια που έχει εκδώσει.

Έχει εκδώσει ένα ομόλογο αξίας €2.600.000,00 με την FCA Insurance Hellas Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι MAE και ένα δάνειο 45.000.000 με την μητρική εταιρεία CACF (Credit Agricole Consumer Finance).

Η καλή απόδοση τόσο της FCA BANK όσο και της DRIVALIA LEASE HELLAS ειδικότερα δίνουν τη ευχέρεια στην εταιρεία να καλύπτει τις ανάγκες χρηματοδότησης της επιτυγχάνοντας χαμηλότερα επιτόκια και άρα χαμηλότερο κόστος δανεισμού.

Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους ανέρχεται σε 0,53% από 1,67% το 2021.

Η Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε 6,91% από 3,32% το 2021.

Η Γενική Ρευστότητα ανέρχεται σε 143% από 345,17% το 2021.

Ο δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης ανέρχεται σε 226,40% από 33,27% το 2021.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Παρατήρηση: προκειμένου να κατανοηθεί η κατάσταση λογαριασμών των αποτελεσμάτων χρήσεως σύμφωνα με τη δική μας επιχειρηματική λογική, θα πρέπει να παραθέσουμε τις πιο κάτω διευκρινήσεις:

- Στον κύκλο εργασιών περιλαμβάνεται και η εισφορά του Ομίλου FCA σε σχέση με την ενίσχυση της χρηματοδότησης.
- Στο κόστος πωλήσεων περιλαμβάνονται οι αγορές αυτοκινήτων και η διαφορά στα αποθέματα αρχής και τέλους της περιόδου, οι αποσβέσεις των αυτοκινήτων προς ενοικίαση και οι προμήθειες αντιπροσώπων.
- Τα έσοδα από τους τόκους αντιπροσωπεύουν τα έσοδα από την παροχή πίστωσης στους πελάτες.

Τα επίσημα Αποτελέσματα προ Φόρων εμφανίζουν κέρδη της τάξης του €2.947,27 χιλ. σε σύγκριση με το €1.336,92 χιλ. το 2021.

Η εταιρεία δεν θα διανείμει τα κέρδη του 2022 στους μετόχους (τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων).

1.2 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ο Όμιλος FIAT ακολουθεί μια πολιτική μάρκετινγκ προκειμένου να προωθήσει την πολιτική χρηματοδοτήσεως επιδοτώντας τους τόκους χρηματοδότησης. Με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της εταιρείας, οι προβλεπόμενες πωλήσεις για το 2023 θα κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2022.

Η DRIVALIA LEASE HELLAS θα συνεχίσει να χρησιμοποιεί παράλληλα με τα ίδια κεφάλαια της, τις δικές της διεθνείς δυνατότητες χρηματοδότησης με χαμηλότερο κόστος σε σχέση με τις εγχώριες τιμές προκειμένου να διατηρήσει χαμηλό το κόστος του χρήματος. Παράλληλα θα επιδιώξει και τον δανεισμό από την εγχώρια αγορά εφόσον το κόστος δανεισμού δεν θα υπερβαίνει το αντίστοιχο του διεθνούς.

1.3 Κάθε σημαντικό γεγονός που συνέβη από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2022 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

1.4 Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν.

Οι λοιπές προβλέψεις την 31/12/2022 είναι 72,25 χιλ. €, έναντι 109,09 χιλ. € το 2021.

Στα αποτελέσματα του 2022, η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού έχει υπολογιστεί μετά από μελέτη από πιστοποιημένους αναλογιστές.

1.5 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

1.6 Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα

1.7 Πληροφορίες για τις ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές

1.8 Πληροφορίες για τις αμοιβές των μελών διοίκησης

Δεν υπάρχουν διευθυντικά στελέχη για το 2022 στην εταιρεία.

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε.Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές ανήλθαν σε 4.440,00 ΕΥΡΩ και παραιτήθηκε από μέλος του ΔΣ στις 04/01/2023 λόγω σύνταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα διεξαχθεί στις 27/02/2023 για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

2. ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Η εταιρεία έχει ενδοεταιρικές συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες μέσα στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους.

Ανάλυση των ανωτέρω συναλλαγών απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα (ποσά σε χιλ.€):

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές από Συνδεδεμένα Μέρη
1	FCA INSURANCE	συγγενής	2022	δάν.σύμβαση		32,26
				αγορ.υπηρεσ.		0,62
				πωλ.υπηρεσ.	12,00	
2	FCA BANK GmbH (Greek Branch)	συγγενής	2022	πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	112,39	
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		1.699,25
3	FCA GREECE	συγγενής	2022	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		9.283,96
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	367,65	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		71,24
6	FCA ITALY SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		32,00
7	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		0,00
8	LEASYS SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		15,00

3. ΕΝΙΑΙΑ (ΑΠΛΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Δεν συντρέχει λόγος κατάρτισης ενοποιημένης έκθεσης από την DRIVALIA LEASE HELLAS.

Αργυρούπολη, 27 Φεβρουαρίου 2023

Ξανθάκος Διονύσιος - Πρόεδρος Δ.Σ

.....

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας DRIVALIA LEASE HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Drivalia Lease Hellas Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και χρηματοροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις χρηματοροές της, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



Αθήνα, 28 Μαρτίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Ευάγγελος Βενιζέλος
ΑΜ ΣΟΕΛ 39891

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)			
		Ποσά κλειόμενης περιόδου 2022	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2021
	Σημ		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	99.960.537,23	36.592.075,51
Κόστος πωλήσεων		(99.430.890,05)	(35.980.450,69)
Μικτό αποτέλεσμα		529.647,18	611.624,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	1.132.076,26	854.136,35
		1.661.723,44	1.465.761,17
Έξοδα διοίκησης	4	(1.041.485,82)	(1.113.181,61)
Έξοδα διάθεσης	4	(2.603.714,54)	(1.892.408,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(128.072,22)	(559.296,10)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7	421.244,12	85.026,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(1.690.305,02)	(2.014.099,25)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	5.371.069,80	3.777.374,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9	(733.495,32)	(426.359,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.947.269,46	1.336.915,78
Φόροι εισοδήματος		(566.075,25)	(415.959,50)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.381.194,21	920.956,28

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022			
		Ποσά κλειόμενης περιόδου 2022	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>	Σημ.		
Μεταφορικά μέσα	10	544.600,15	273.335,37
Λοιπός εξοπλισμός	10	1.793,42	2.162,86
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	10	21.332,53	24.257,29
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10	34.625,62	100.929,35
Σύνολο		602.351,72	400.684,87
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	11	22.956,31	15.384,64
Σύνολο		22.956,31	15.384,64
Δάνεια και απαιτήσεις		15.176,49	13.483,80
Σύνολο		15.176,49	13.483,80
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	13	79.558.075,56	37.800.955,74
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		80.198.560,08	38.230.509,05
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Εμπορεύματα	12	34.890.837,22	2.538.440,56
Σύνολο		34.890.837,22	2.538.440,56
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	13	17.463.967,81	7.200.182,04
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		92.975,74	41.150,74
Λοιπές Απαιτήσεις	14	7.948.892,65	1.546.210,92
Προπληρωμένα έξοδα		29.180,51	39.182,18
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	15	1.259.477,15	7.162.004,33
Σύνολο		26.794.493,86	15.988.730,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		61.685.331,08	18.527.170,77
Σύνολο ενεργητικού		141.883.891,16	56.757.679,82
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	16	1.200.000,00	1.200.000,00
Υπέρ το άρτιο	16	19.400.000,00	19.400.000,00
Σύνολο		20.600.000,00	20.600.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον</u>			
Τακτικό αποθεματικό	17	400.000,00	400.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	17	570.905,52	570.905,52
Αποτελέσματα εις νέο	17	21.097.835,91	18.708.895,29
Σύνολο		22.068.741,43	19.679.800,81
Σύνολο καθαρής θέσης		42.668.741,43	40.279.800,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	18	48.188,17	50.015,87

Λοιπές προβλέψεις	19	72.251,83	109.085,27
Δάνεια	21	0,00	11.000.000,00
Σύνολο		120.440,00	11.159.101,14
Υποχρεώσεις			
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	1.055.602,96	1.498.392,15
Προκαταβολές πελατών		600.925,82	996.061,12
Δάνεια	21	96.600.000,00	2.400.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	22	237.910,58	19.034,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23	10.368,23	20.087,92
Λοιπές υποχρεώσεις	24	188.168,10	126.133,40
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25	401.734,04	259.068,78
Σύνολο		99.094.709,73	5.318.777,87
Σύνολο υποχρεώσεων		99.215.149,73	16.477.879,01
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		141.883.891,16	56.757.679,82

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)			
		Ποσά κλειόμενης περιόδου 2022	Ποσά προηγούμενης περιόδου 2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.947.269,46	1.336.915,78
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων	10,11	179.277,11	185.733,17
Προβλέψεις	18,19	(38.661,14)	11.687,73
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		(4.637.574,48)	(3.351.015,03)
		<u>(4.496.958,51)</u>	<u>(3.153.594,13)</u>
Πλέον/μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μεταβολή αποθεμάτων	12	(32.352.396,66)	1.168.600,37
Μεταβολή απαιτήσεων	13,14	(58.467.103,34)	4.403.303,45
Μεταβολή υποχρεώσεων	20,21,22,23,24	(416.321,73)	(1.279.161,29)
		<u>(91.235.821,73)</u>	<u>4.292.742,53</u>
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	9	(733.495,32)	(426.359,40)
Πλέον:			
Εισπράξεις από πιστωτικούς τόκους	8	5.371.069,80	3.777.374,43
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(566.075,25)	(415.959,50)
ΣΥΝΟΛΟ		<u>(88.714.011,55)</u>	<u>5.411.119,71</u>
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων		51.594,16	315.728,86
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων		(440.109,79)	(269.797,70)
Είσπραξη από πώληση επιχείρησης		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		<u>(388.515,63)</u>	<u>45.931,16</u>
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χορηγήσεις δανείων		106.600.000,00	2.400.000,00
Αποπληρωμές δανείων	21	(23.400.000,00)	(7.200.100,00)
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		<u>83.200.000,00</u>	<u>(4.800.100,00)</u>
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		(5.902.527,18)	656.950,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		7.162.004,33	6.505.053,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	15	<u>1.259.477,15</u>	<u>7.162.004,33</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ						
Καθαρή θέση	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθ.νόμων & κατ/κου	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.200.000,00	19.400.000,00	400.000,00	570.905,52	18.708.895,29	<u>40.279.800,81</u>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & λαθών					7.746,41	<u>7.746,41</u>
Αποτελέσματα περιόδου					2.381.194,21	<u>2.381.194,21</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.200.000,00	19.400.000,00	400.000,00	570.905,52	21.097.835,91	<u>42.668.741,43</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Αρ.Ταυτ.ΑΕ 029412ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΡΑΟΛΟ ΜΑΝΦΡΕΔΔΙ
Αρ.Διαβ. ΥΒ4342157Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΡΙΣΤΕΑ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
Χ 579161 ΑΜ ΟΕΕ Α' 0112290

Z. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η DRIVALIA LEASE HELLAS MAE (πρώην Leasys Hellas), ιδρύθηκε στις 31/10/1991, ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα στον τομέα της χρηματοδότησης του αυτοκινήτου και η κύρια δραστηριότητά της συνίσταται στο να πωλεί αυτοκίνητα επί πιστώσει στους τελικούς πελάτες («πώληση λιανικής»).

Επιπρόσθετα και από τον Απρίλιο του 1998, η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς και στον χώρο της Μακροχρόνιας Εκμίσθωσης Αυτοκινήτων (operating leasing), παρέχοντας ένα πλήθος υπηρεσιών.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ. Βουλιαγμένης 580Α, ΤΚ 16452, Αργυρούπολη Αττικής.

Ο αριθμός εγγραφής της εταιρείας στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών είναι 25054/02/Β/91/302 και ο αριθμός εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού & Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών είναι 121812201000.

Η Αρχική Επωνυμία της εταιρείας ήταν FIAT CREDIT HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (βάσει του από 31/10/1991 πρακτικού Δ.Σ.), ενώ η τρέχουσα επωνυμία της είναι DRIVALIA LEASE HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (βάσει του από 01/06/2022 Πρακτικού Γ.Σ. και από 17/06/2022 βάση ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ)

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η εξής: Leasys SpA 80.000 μετοχές,

Τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του ομίλου Leasys group, μέρος του οποίου αποτελεί η LEASYS ως θυγατρική, καταρτίζει η Leasys S.p.A., η έδρα της οποίας βρίσκεται στην Ιταλία στη διεύθυνση Viale dell'Arte, 25, 00144 Rome, Italy.

Στις 16/01/2022 συγχωνεύθηκε η Fiat Chrysler Automobiles N.V. ("FCA") και της Peugeot S.A. ("PSA") και δημιούργησαν την Stellantis N.V. ("Stellantis") και το διοικητικό της συμβούλιο ήταν σε ισχύ από 17/01/2022.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στον ακόλουθο διαδικτυακό τόπο:

<https://www.fcabankgroup.com/en/investor-relations/statements-and-reports>

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και

υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.2.1 Ενσώματα Πάγια

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων που στην προκειμένη περίπτωση ταυτίζεται με το φορολογικό συντελεστή, με εξαίρεση τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση.

Η εταιρεία αποσβένει τα μεταφορικά μέσα που προορίζονται για ενοικίαση σύμφωνα με τις από τον νόμο προβλεπόμενες αποσβέσεις και όχι με βάση την διάρκεια της μίσθωσης. Ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε χιλ. ευρώ) απεικονίζει την διαφορά μεταξύ των δύο μεθόδων και την σχετική επίπτωση τόσο στα αποτελέσματα όσο και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας, η οποία όμως δεν κρίνεται σημαντική.

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	Σύμφωνα με το Π.Δ	Με βάση την ωφέλιμη ζωή	Διαφορά στην καθαρή θέση τέλους χρήσεως
A. Διαφορά στην Καθαρή Θέση στις 31/12/2022			
Υπόλοιπο την 31/12/2021	-129	-100	-29
Αποσβέσεις χρήσεως 2022	-86	41	-127
Μειώσεις λόγω διαγραφών	85	0	85
Υπόλοιπο την 31/12/2022	-130	-59	-71
B. Διαφορά στα Αποτελέσματα χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022			
Αποσβέσεις χρήσεως 2022	0	41	-41

2.2.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Άυλο είναι ένα εξατομικεύσιμο και μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο, χωρίς υλική υπόσταση. Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι εξατομικεύσιμο σε κάθε μία από τις δύο παρακάτω περιπτώσεις:

α) είναι διαχωρίσιμο, δηλαδή δύναται να διαχωρίζεται ή αποχωρίζεται από την οντότητα και να πωλείται, μεταβιβάζεται, εκμισθώνεται, ή ανταλλάσσεται, είτε από μόνο του ή μαζί με σχετική σύμβαση, περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

β) προκύπτει από συμβατικά ή άλλα νόμιμα δικαιώματα, ανεξάρτητα του εάν τα δικαιώματα είναι μεταβιβάσιμα, ή διαχωρίσιμα από την οντότητα, ή από άλλα δικαιώματα και δεσμεύσεις.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους)

Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την ωφέλιμη ζωή τους (που η διοίκηση της εταιρίας επέλεξε) ως εξής:

Άυλα πάγια στοιχεία (software):	5 έτη
---------------------------------	-------

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.2.3 Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις (μετοχές)

Δεν υπάρχει συμμετοχή σε μετοχές άλλης εταιρείας.

2.2.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα Αποτελέσματα Χρήσης. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Για την χρήση 2022 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν. 4174/2013 (όπως τροποποιήθηκε από τον 4410/2016), και την υπουργική απόφαση 1124/2015 της Γενικής Γραμματείας

Δημοσίων Εσόδων. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

Αναβαλλόμενη φορολογία

Δεν υιοθετήθηκε από την Εταιρεία καθώς είναι προαιρετική από τον Ν.4308/2014.

2.2.5 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (καινούργια αυτοκίνητα, μεταχειρισμένα αυτοκίνητα), αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους και η συνολική αξία των αποθεμάτων είναι 34.890.837,22 €.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι κτήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

2.2.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας καθώς και καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

2.2.7 Προβλέψεις

Προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις, η εταιρεία εισπράττει εγγυήσεις και προκαταβολές από πελάτες της, ενώ παράλληλα προβαίνει σε έλεγχο της πιστοληπτικής φερεγγυότητας για όλους τους υποψήφιους πελάτες της. Η εταιρεία επίσης έχει δημιουργήσει προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του τραπεζικού ομίλου FCA BANK. Η μέθοδος αυτή βασίζεται σε στατιστικά και ιστορικά στοιχεία, όπου υπολογίζεται ένα ποσοστό επί των καθυστερούμενων οφειλών ανά περίοδο καθυστέρησης, σε συνδυασμό με την προβλεπόμενη ζημιά που οι καθυστερήσεις αυτές μπορεί να φέρουν. Στον ισολογισμό απεικονίζονται αφαιρετικά των εμπορικών απαιτήσεων.

2.2.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία επιμετρά τις προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία με αναλογιστική μελέτη που λαμβάνει κάθε χρόνο. Η εταιρεία προέβει σε επικαιροποίησης της αναλογιστικής μελέτης με βάση την πρόσφατη αλλαγή του IAS19.

2.2.9 Έσοδα

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου, στο χρόνο κατά τον οποίο εκπληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα.

2.2.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα οφειλόμενα από τους πελάτες για την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε αυτούς από τη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους ή και λιγότερο (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του ανταλλάγματος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των προβλέψεων ζημιών απομείωσης.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Δραστηριότητας εσωτερικού	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
από πωλήσεις	99.432.867,42	35.959.427,86
από παροχή υπηρεσιών	503.072,68	620.776,26
από πωλήσεις μισθωμένων	24.597,13	11.871,39
Σύνολο	<u>99.960.537,23</u>	<u>36.592.075,51</u>

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μεριστεί στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

Έξοδα Διοίκησης	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	73.292,60	298.484,98
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	573.441,06	509.935,03
Παροχές τρίτων	144.427,86	164.377,77
Φόροι - τέλη	96.519,11	22.190,63
Διάφορα έξοδα	125.353,44	68.251,56
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	26.760,69	49.941,64
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.691,06	0,00
Σύνολο	<u>1.041.485,82</u>	<u>1.113.181,61</u>
Εξοδα Διάθεσης	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	183.231,51	507.424,47
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.433.602,64	866.889,56
Παροχές τρίτων	361.069,65	279.442,20
Φόροι - τέλη	241.297,78	37.724,08
Διάφορα έξοδα	313.383,60	116.027,64
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	66.901,71	84.900,80
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	4.227,65	0,00
Σύνολο	<u>2.603.714,54</u>	<u>1.892.408,75</u>

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών	1.129.554,68	853.872,35
Εσοδα Επιδοτήσεων Επιχορ/σεων	2.521,58	264,00
Σύνολο	1.132.076,26	854.136,35

Τα έσοδα παρεπομένων ασχολιών έχει σχέση με τα έσοδα από υπηρεσίες φακέλλου, υπηρεσίες μεταβίβασης, υπηρεσίες σε συνδεδ. Επιχ., εισπρατόμενα έξοδα (μεταφοράς αγορών, ΦΤΤ, προετοιμασίας ιχ, δικηγορικά έξοδα, έξοδα ταξιδιού, έξοδα related parties, ανάκληση-διαμαρτύρησης γραμματίων)

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	123.426,02	307,20
Ζημία από διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεις	8.510,61	3.593,31
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	32.969,03	38.405,07
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(36.833,44)	516.990,52
Σύνολο	128.072,22	559.296,10

7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12.414,64	6.493,09
Έσοδο από χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων	394.169,91	24.058,34
Έκτακτα κέρδη	14.572,47	37.708,47
Σύνολο	421.244,12	85.026,04

8. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Τόκοι καταθέσεων	4.084,89	31.794,37
Τόκοι χρηματοδοτήσεων	5.366.984,91	3.745.580,06
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	5.371.069,80	3.777.374,43

9. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2022</u>	<u>01.01 - 31.12.2021</u>
Τόκοι δανείων	713.723,28	396.569,24
Διάφοροι χρεωστικοί τόκοι και έξοδα τραπεζών	19.772,04	29.790,16
	733.495,32	426.359,40

10. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2021	2022	2022	31.12.2022	31.12.2021	2022	2022	31.12.2022	31.12.2021
11	478.544,85	0,00	0,00	478.544,85	454.287,56	2.924,76	0,00	457.212,32	21.332,53
13	435.575,47	416.718,30	140.067,32	712.226,45	162.240,10	100.754,36	-95.368,16	167.626,30	544.600,15
14	1.288.165,52	1.596,49	0,00	1.289.762,01	1.185.073,31	68.269,66	0,00	1.253.342,97	36.419,04
	2.202.285,84	418.314,79	140.067,32	2.480.533,31	1.801.600,97	171.948,78	-95.368,16	1.878.181,59	602.351,72

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ασφαλισμένα μέσω ασφάλισης που διενεργείται σε επίπεδο ομίλου.

11. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒ. ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	31.12.2021	2022	2022	31.12.2022	31.12.2021	2022	2022	31.12.2022	31.12.2021
16.10	3.909,87	0,00	0,00	3.909,87	3.909,85	0,00	0,00	3.909,85	0,02
16.13	10.493,26	0,00	0,00	10.493,26	10.493,25	0,00	0,00	10.493,25	0,01
16.17	634.840,39	21.795,00	6.895,00	649.740,39	619.455,78	7.328,33	0,00	626.784,11	22.956,28
	649.243,52	21.795,00	6.895,00	664.143,52	633.858,88	7.328,33	0,00	641.187,21	22.956,31

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	34.890.837,22	2.538.440,56
Σύνολο	34.890.837,22	2.538.440,56

Σημειώνεται ότι τα αποθέματα των καινούργιων αυτοκινήτων της εταιρείας κατά την 31.12.2022 είναι κήσεως όχι πέραν του έτους, συνεπώς δεν υπάρχει θέμα οικονομικής ή τεχνολογικής τους απαξίωσης. Ως εκ τούτου δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας. Το 2022 από τα 34.890.837,22, τα 1.760.117,11 αφορούν μεταχειρισμένα ιχ και τα 33.130.720,11 αφορούν νέα ιχ, σε σύγκριση με το 2021 όπου από τα 2.538.440,56, τα 1.127.894,84 είναι τα μεταχειρισμένα ιχ και τα 1.410.545,72 αφορούν τα νέα ιχ.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	97.350.774,67	45.364.291,15
Απαιτήσεις κατά Συνδεδεμένων εταιριών	30.203,56	35.856,18
Επιταγές	552.304,13	906.399,35
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(911.238,99)	(1.305.408,90)
Σύνολο	97.022.043,37	45.001.137,78
Πελάτες Μακροπρ. Απαιτήσεων	79.558.075,56	37.800.955,74
Πελάτες Βραχυπρ. Απαιτήσεων	17.463.967,81	7.200.182,04
	97.022.043,37	45.001.137,78
Πελάτες Λιανικής	72.766.532,53	27.000.682,67

Πελάτες Χονδρικής	24.255.510,84	18.000.455,11
	97.022.043,37	45.001.137,78
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022	1.305.408,90	
Πρόβλεψη χρήσης	(394.169,91)	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00	
Υπόλοιπο λήξης 31.12.2022	911.238,99	

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων των πελατών της. Για εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχουν επιπλέον ενδείξεις επισφάλειας διενεργείται επιπρόσθετη πρόβλεψη.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	0,00	205.311,10
Λοιπά	7.948.892,65	1.340.899,82
Σύνολο	7.948.892,65	1.546.210,92

Στην κατηγορία «λοιπά» περιλαμβάνονται κυρίως χρεωστικά υπόλοιπα, προκαταβολές προμηθευτών οι οποίες διακανονίζονται εντός εύλογου διαστήματος και το ποσό του πιστωτικού υπολοίπου του ΦΠΑ.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	2.561,23	4.619,68
Καταθέσεις όψεως	1.256.915,92	7.157.384,65
Σύνολο	1.259.477,15	7.162.004,33

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 8).

16. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός Κοινών Μετοχών	80.000,00	80.000,00
Ονομαστική Αξία Μετοχής	15	15
Αξία Κεφαλαίου	1.200.000,00	1.200.000,00
	31.12.2022	31.12.2021
Υπέρ το Άρτιο	19.400.000,00	19.400.000,00
Σύνολο	19.400.000,00	19.400.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Λοιπά Αποθεματικά

Η ανάλυση των κονδυλίων Αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά έχει ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τακτικό Αποθεματικό	400.000,00	400.000,00
Λοιπά Αφορολόγητα αποθεματικά	570.905,52	570.905,52
Σύνολο	970.905,52	970.905,52

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σχηματίστηκαν από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα και συγκεκριμένα από τόκους καταθέσεων τραπεζών.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πρόβλεψη αποζ/σης πρ/κου λόγω εξόδου από την υπηρεσία	48.188,17	50.015,87
Σύνολο	48.188,17	50.015,87

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Βάσει της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ που εκδόθηκε τον Μάιο του 2022 «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, καθώς η κατανομή πλέον των παροχών θα γίνεται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων τον Δεκέμβριο του 2022, εξέδωσε σχετική οδηγία ότι η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης, εφαρμόζε το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και την τροποποίησή του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες και προσφυγές	9.700,00	9.700,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους	62.551,83	99.385,27
Σύνολο	72.251,83	109.085,27

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>Λοιπές Προβλέψεις</u>
Υπόλοιπο 31.12.2021	109.085,27
Πρόβλεψη χρήσης	
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	
Αναστροφή πρόβλεψης	36.833,44
Υπόλοιπο 31.12.2022	72.251,83

20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.008.448,25	1.487.615,58
Προμηθευτές Εξωτερικού	47.154,71	10.776,57
Σύνολο	1.055.602,96	1.498.392,15

21. ΔΑΝΕΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ομολογιακό δάνειο με FCA Insurance Hellas	2.600.000,00	2.400.000,00
Δάνειο με Credit Agricole (μητρική)	94.000.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο με Alpha Bank	0,00	11.000.000,00
Σύνολο	96.600.000,00	13.400.000,00

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν ως εξής:

Drivalia Lease Hellas MAE (Βραχυπρόθεσμα Δάνεια)	Κεφάλαιο 2022	Ημερ. έναρξης	Ημερ. Λήξης	spread	Αποπληρωμή	Κεφάλαιο 2021
Ομολ. Drivalia vs FCA Insurance	2.600.000	25/01/2022	25/01/2023	1,19		2.400.000
Δανειο Drivalia vs Leasys SpA	10.000.000	14/04/2022	23/05/2022	0,99	10.000.000,00	0
Δανειο Drivalia vs CACF	35.000.000	22/11/2022	22/12/2023	1,40		0
Δανειο Drivalia vs CACF	10.000.000	22/11/2022	22/03/2023	1,31		0
Δανειο Drivalia vs CACF	9.000.000	27/10/2022	27/01/2023	0,78		0
Δανειο Drivalia vs CACF	35.000.000	15/12/2022	15/03/2023	1,92		0
Δανειο Drivalia vs CACF	5.000.000	27/01/2022	27/04/2023	1,04		0
Σύνολο	96.600.000				10.000.000	2.400.000

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν ως εξής:

Ομολ. Leasys vs Alpha	0	29/07/2019	31/10/2022	3	11.000.000
-----------------------	---	------------	------------	---	------------

Γενικά Σύνολα **96.600.000** **13.400.000**

22. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΦΜΥ & Εισφορά	3.749,24	8.012,49
Λοιποί Φόροι	234.161,34	11.022,01
Σύνολο	237.910,58	19.034,50

23. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΙΚΑ	10.368,23	20.087,92
Σύνολο	10.368,23	20.087,92

24. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πιστωτές Διάφοροι	188.168,10	126.133,40
Σύνολο	188.168,10	126.133,40

25. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προϋπολογισμένες Προμήθειες	113.298,70	35.033,24
Λοιπά	288.435,34	224.035,54
Σύνολο	401.734,04	259.068,78

26. ΑΜΟΙΒΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Η αμοιβή των Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των €38.300,00.

27. ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο αριθμός των απασχολούμενων την 31/12/2022 ήταν 7 άτομα και είναι υπαλληλικό προσωπικό. Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά το 2021 ήταν επίσης 7 άτομα και ήταν υπαλληλικό προσωπικό.

Οι μισθοί του υπαλληλικού προσωπικού είναι €14.183,61 και το ποσό των κοινωνικών επιβαρύνσεων είναι €3.142,61 αντίστοιχα.

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

29. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Εκ των μελών του Δ.Σ ο κος Ε. Θεοφανόπουλος προσέφερε τις υπηρεσίες του ως ελεύθερος επαγγελματίας και οι συνολικές του αμοιβές του ανήλθαν σε 4.440€.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των πιθανών θεμάτων και των οικονομικών επιπτώσεων της σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Τα στοιχεία και πληροφορίες μέχρι σήμερα και τις αναλύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί, δεν υπάρχουν πιστωτικά ανοίγματα σε οντότητες στην Ουκρανία και τη Λευκορωσία, δεν υπάρχουν άμεσες επιπτώσεις από τη σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας και τη σχετική γεωπολιτική κατάσταση που είναι διαθέσιμες μέχρι σήμερα για τυχόν έμμεσες επιπτώσεις έχουν αντικατοπτριστεί στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά του πίνακα εμφανίζονται σε χιλ. €

A/A	Επωνυμία	Σχέση	Χρήση	είδος συναλλαγής	Εκροές προς Συνδεδεμένα Μέρη	Εισροές
1	FCA INSURANCE	συγγενής	2022	δάν.σύμβαση		
				αγορ.υπηρεσ.		
				πωλ.υπηρεσ.	12,00	
2	FCA BANK GmbH (Greek Branch)	συγγενής	2022	πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	112,39	
				αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		
3	FCA GREECE	συγγενής	2022	αγορ.εμπ.&υπηρεσ.		
				πωλ.εμπ.&υπηρεσ.	367,65	
4	FCA BANK SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		
6	FCA ITALY SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		
7	FIAT CHRYSLER RIMACO SA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		
8	LEASYS SPA	συγγενής	2022	αγορ.υπηρεσ.		

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις προετοιμάστηκαν και εγκρίθηκαν από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
Αρ.Ταυτ.ΑΕ 029412

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
PAOLO MANFREDI
Αρ.Διαβ. ΥΒ4342157

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΑΡΙΣΤΕΑ ΛΕΩΝΙΔΟΥ
Χ 579161